

Załącznik nr 1 do OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
DO UMOWY NA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **Modernizacja budynku nr 10 (Trafostacja) siedzibie OZG w Gdańsku**

ul. Wałowa 41/43

Zamawiający: **POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA sp. z o.o.**

ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W GDAŃSKU

80-858 GDAŃSK ul. WAŁOWA 41/43

Zakres robót objętych zamówieniem:

Modernizacja ścian fundamentowych i odwodnienia.

4500000 – 7 roboty budowlane

Spis treści:

I. Część opisowa

1. Dane ogólne:

1.1 Cel przedsięwzięcia

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

1.3 Zakres przedmiotu zamówienia

1.4 Aktualne uwarunkowania przygotowanej inwestycji

1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania podstawowe

2.2 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

2.3 Wymagania dotyczące przygotowania terenu robót

2.4 Zgodność z prawem

2.5 Warunki wykonania odbioru

2.6 Termin wykonania prac remontowych

II. Część informacyjna

1. Informacje podstawowe i oświadczenia

1.1 Dokumenty Zamawiającego potwierdzające zgodność zamierzenia z
wymogami

1.2 Pozostałe informacje niezbędne do wykonania robót.

I. Część opisowa

1. Dane ogólne

1.1. Cel przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie obejmuje odtworzenie izolacji poziomych (iniekcja) jak i pionowych na ścianach fundamentowych i odtworzenie drenaży odwodnieniowych wraz ze studniami i odprowadzeniem wody do kanalizacji deszczowej.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanego celu spoczywa na Wykonawcy.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Powierzchnia dachu 283 m². (19,5m x14,5 m)

Wysokość 6 m

Wyposażony w instalację:

- elektryczną, w tym czynne kable podziemne zasilające urządzenia zlokalizowane w modernizowanym budynku a będące pod ciągłym średnim napięciem (15 kV),
- teletechniczną,
- centralnego ogrzewania elektrycznego,
- kanalizacyjną – podłączoną do układu miejskiej kanalizacji,
- ciepłej i zimnej wody użytkowej.

Nie przewiduje się zmian zagospodarowania terenu. Nie przewiduje się zmiany istniejącej zabudowy.

1.3. Zakres przedmiotu zamówienia

2	Ln	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	14	KNR 2-31 0103-01 z.o.2.13. 9902-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II 26-75 pojazdów na godzinę	m2		
			poz.1	m2	48,050	
					RAZEM	48,050
	15	KNR 2-31 0105-05 Z.O.2.13. 9902-01	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 26-75 pojazdów na godzinę	m2		
			poz.1	m2	48,050	
					RAZEM	48,050
	16	NNRNKB 231 0511-03	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 21-50 elementów/m2 - z odzysku	m2		
			poz.1	m2	48,050	
					RAZEM	48,050
	17	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
			(19,5+ 14,5 *2) *1,1	m3	53,350	
					RAZEM	53,350
	18	kalk. własna	Utylizacja materiałów porozbiórkowych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR;					
1	KNR 2-31 0807-01 Z.O.2.13. 9902-01	Rozebrawanie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 26-75 pojazdów na godzinę	m2		
		(19,5+ 14,5) * 1,2 + 14,5*0,5	m2	48,050	
				RAZEM	48,050
2	KNR-W 2-01 0212-02 z.sz. 2.3.2 9903-04 analiza indywidualna	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami lub ręcznie na odkład w gruncie kat. III - praca w gruntach oblepiających naczynie robocze	m3		
		(19,5+ 14,5 *2) *1,2 *1,5	m3	87,300	
				RAZEM	87,300
3	kalk. własna	Rozbiórka bądź przesunięcie w wykopie istniejących rur kanalizacji deszczowej (25,0m) wraz z demontażem podejść od rur spustowych (4szt), z przesunięciem studni	kpi.		
		1	kpi.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża. Oczyszczenie ściany fundamentowej oraz powierzchni rur/kabli z zabrudzeń, gruzu i osadów. Ocena geometrii przejścia i stanu podłoża.	m2		
		(19,5+ 14,5 *2) *1,5	m2	72,750	
				RAZEM	72,750
5	KNR AT-40 0419-01 analiza indywidualna	Uszczelnienie przejść rurowych przy obciążeniu wodą z zastosowaniem reaktywnej żywicy uszczelniającej (ściany przy kanale pod ścianą fundamentową). Rozwiązanie musi być odporne na specyficzne warunki środowiskowe i zapewnić odtworzenie ciągłości izolacji przeciwwodnej ściany. Krotność = 5	kpi.		
		1	kpi.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		72,750	m2	72,750	
				RAZEM	72,750
7	KNR 2-01 0610-01	Drenaż - podsypka filtracyjna z piasku w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa (gr. 10cm)	m3		
		(19,5+ 14,5*2) * 1 *0,1	m3	4,850	
				RAZEM	4,850
8	KNR 9-11 0202-01 analogia	Separacja warstw gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem geowłókninami układanymi sposobem ręcznym	m2		
		(19,5+ 14,5 *2) *2	m2	97,000	
				RAZEM	97,000
9	KNR 2-01 0610-05 analogia	Drenaż - podsypka filtracyjna z kruszywa mineralnego łamanego w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa (gr. 30cm)	m3		
		(19,5+ 14,5 *2) *1 *0,3	m3	14,550	
				RAZEM	14,550
10	KNR 9-20 0402-03	Drenaż z rury elastycznej PVC-U o średnicy zewn. 80 mm w zwojach z filtrem na wykonanej podsypce	m		
		14,5*2 + 19,5	m	48,500	
				RAZEM	48,500
11	KNR 9-20 0404-03	Montaż kształtek do rur drenarskich elastycznych o średnicy zewn. 80 mm Krotność = 2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
12	KNR 9-20 0303-02 analiza indywidualna	Studzienki niewłazowe z tworzyw sztucznych głębokości do 2 m o średnicy 315 mm z rurą trzonową korugowaną (karbowaną) - z przykryciem stożkiem betonowym i włazem. Montaż 2x pomp w studniach i podłączenie do istniejącej instalacji z podłączeniem elektrycznym	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
13	KNR-W 2-01 0222-01 z.sz. 2.4.2. 9906-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. i-III - piasek z dokopu	m3		
		(19,5+ 14,5 *2) *0,8 *1,2	m3	46,560	
				RAZEM	46,560

1.4. Aktualne uwarunkowania przygotowania inwestycji

- Obiekt posiada instalację elektryczną, wod-kan, alarmową,
- obiekt podlegający modernizacji zostanie przekazany w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości wykonywania prac
- Teren objęty inwestycją jest terenem zamkniętym. Wymagane jest wygrodzenie dodatkowe miejsca wykonywania prac.
- Wejście do budynku i wejścia boczne do budynku muszą być trwale zabezpieczone i gotowe do ich otwarcia podczas całego przebiegu inwestycji i udostępnione dla obsługi trafostacji.
- Trafostacja jest czynna i prace budowlane nie mogą zakłócić ciągłości pracy urządzeń.

1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach wykonania prac związanych z modernizacją ścian fundamentowych poprawi się ich wodoszczelność oraz ograniczy poziom zawilgocenia powietrza wewnątrz co wiąże się z poprawą bezpieczeństwa mienia i użytkowników.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W ramach wykonania prac – przewiduje się przeprowadzenie kompleksowej modernizacji fundamentów i odprowadzenie wody poza strefę budynku.

Prace związane z modernizacją oraz niezbędnymi pracami towarzyszącymi – wymagają zabezpieczeniem terenu prac, utrzymaniem czystości w trakcie i po zakończeniu prac.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji materiały przewidziane do wbudowania. Zamawiający zastrzega możliwość przedstawienia uwagi i korekt, w szczególności co do jakości materiałów jak i estetyki montażu.

Preferowane materiały (przedstawione materiały są przykładowe i stanowią bazę wyjściową do wyboru faktycznie wybieranych materiałów, które mają parametry techniczne identyczne lub lepsze od zaproponowanych):

2.1 Wymagania podstawowe

Na etapie składania ofert Zamawiający będzie wymagał podania kwoty ryczałtowej za wykonanie robót i dostarczone materiały - cena netto.

2.2 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna na obiekcie celem sprawdzenia miejsca robót, jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyk wszelkich czynników koniecznych do przygotowania oferty i wykonania prac budowlanych

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia spoczywa na Wykonawcy.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej i analizy ryzyka uwzględniającej możliwości prowadzenia prac niebezpiecznych (z uwagi na specyfikę obiektu) i zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich procedur dot. bezpiecznej pracy. Prace w stacji transformatorowej są zaliczane do prac szczególnie niebezpiecznych ze względu na wysokie napięcie, ryzyko porażenia prądem, wybuchu, pożaru oraz narażenie na pola elektromagnetyczne. Wymagają one rygorystycznego przestrzegania zasad BHP, posiadania odpowiednich uprawnień oraz stosowania środków ochrony indywidualnej.

Demontaże i rozbiórki z uwzględnieniem wywozu i utylizacji leżą po stronie Wykonawcy.

Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie obiektu i terenów znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Wymagamy pełną współpracę ze zleceniodawcą.

Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie obejmujące zakresem prowadzone roboty i zapewnić przestrzeganie przepisów BHP.

Wykonawca dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne, upoważniające do prowadzenia dozoru przy wykonywaniu prac na urządzeniach, instalacjach i sieci o napięciu wyższym niż 1 kV.

2.3 Wymagania dotyczące terenu robót

- Teren robót zostanie przekazany odrębnym protokołem
- Wykonawca zadba by nie spowodować żadnych, uszkodzeń i zanieczyszczeń obiektu i dróg, ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy
- Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie swoich narzędzi pracy i materiałów, w tym przed kradzieżą lub zniszczeniem przez osoby trzecie

Rusztowania, ogrodzenie i inne:

- prace będą prowadzone w obiekcie częściowo zasiedlonym. Wymagane jest zabezpieczenie wejścia do budynku jak również skuteczne ogrodzenie miejsca wykonywania prac przed dostępem osób niepowołanych.
- wejście na obiekt wykonawców i transport materiałów musi się odbywać za pomocą środków technicznych dostarczonych przez wykonawcę.
- Zgromadzenie środków gaśniczych i zabezpieczających, prowadzenie nadzoru przy pracach pożarowo-niebezpiecznych (jeśli będą miały miejsce)(codzienny protokół – zezwolenie wyznaczenie osób odpowiedzialnych i powiadomienie służb) Dokument: Protokół-zezwolenie na wykonywanie prac pożarowo-niebezpiecznych ZBŚ/72/2020/1/2/11a stanowi załącznik nr 1 do PFU.
- dostarczenie toalety przenośnej na czas trwania prac do użytku dla pracowników wykonujących modernizację.

- Dostarczenie kontenerów, utylizacja i wywiezienie wszelkich odpadów i gruzu na koszt wykonawcy w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi na terenie Gminy i Miasta Gdańsk.

2.4 Zgodność z prawem

- Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.
- Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy i higieny pracy oraz przepisy ppoż.

Zgromadzenie środków gaśniczych i zabezpieczających, prowadzenie nadzoru przy pracach pożarowo-niebezpiecznych (codzienny protokół – zezwolenie wyznaczenie osób odpowiedzialnych i powiadomienie służb) Dokument: Protokół-zezwolenie na wykonywanie prac pożarowo-niebezpiecznych ZBŚ/72/2020/1/2/11a stanowi załącznik nr 1 do PFU.

2.5 Warunki wykonania odbioru

- Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- Wyroby budowlane, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- odbiór końcowy po zakończeniu prac, przekazaniu atestów, certyfikatów, deklaracji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia.

2.6 Termin wykonania prac

- termin wykonania prac – 28.12.2026 dni od podpisania umowy.

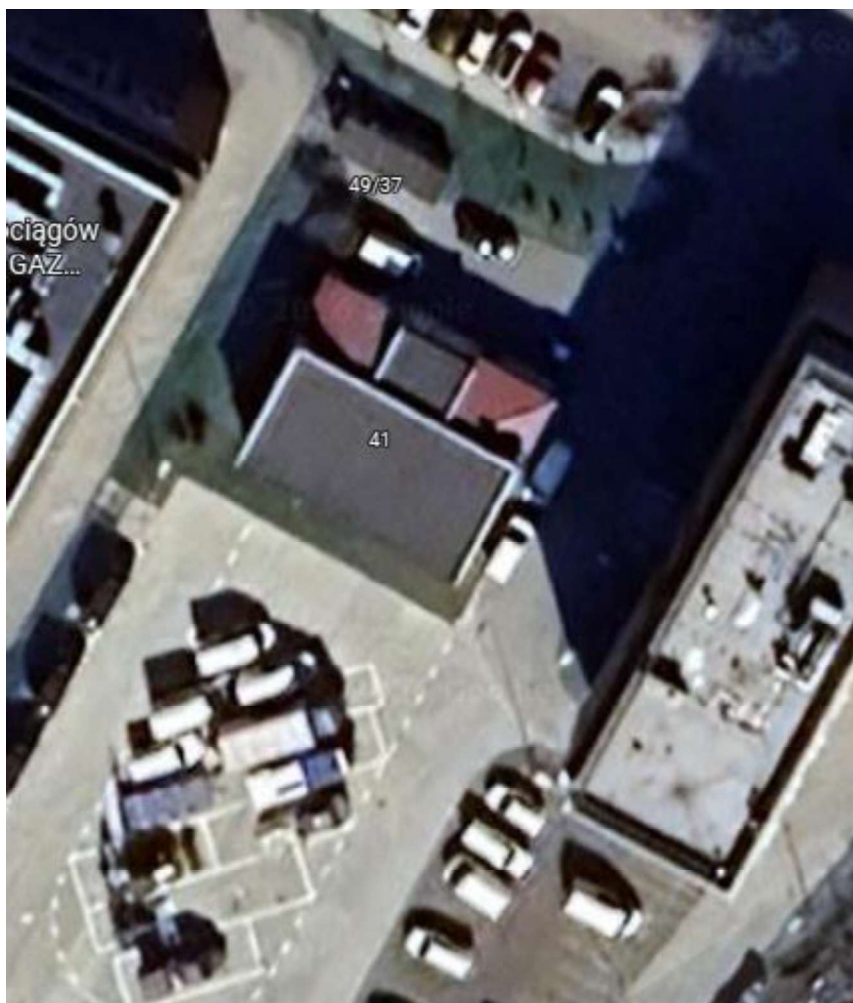
II Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Informacje i oświadczenia Zamawiającego:

- Wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt
- Całość prac należy wykonać zgodnie z: Ustawą prawo budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, przepisami bhp, sanitarnymi i ppoż.

2. Pozostałe informacje niezbędne do wykonania robót

- mapa z lokalizacją budynku



ZAŁĄCZNIK nr 1 Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz z protokołem-zezwoleniem na wykonywanie prac pożarowo-niebezpiecznych ZB/72/2020/1/2/11a